

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

« »

2024 г.

ООО _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Кисилёв В.Н., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Кисилёва Владлена Николаевича, действующего на основании ОГРНИП № 320774600144421, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ландшафтному благоустройству - созданию водной композиции (водоему), определенной Заказчиком. Участок расположен **по адресу:** _____, именуемого в дальнейшем «Объект» согласно Приложению №1 ведомости объёмов работ (далее по тексту- Работы).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить комплекс Работ из 100% давальческих материалов Заказчика, своими силами, средствами, при необходимости подбирает для выполнения субподрядных работ строительные организации и механизированную технику. Механизированная техника оплачивается Заказчиком согласно моточасов в путевых листах подписанный представителями обеих сторон.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **46 благоприятных дней со момента подписания Договора и установления ночной температура не ниже +10 С** (Благоприятными днями считаются календарные сутки без выпадения осадков, влияющих на производство работ). К производству работ, Подрядчик приступает через 5-7 рабочих дней от даты подписания договора и получения аванса, данное время необходимо для организации санитарно - бытовых условий далее (СБУ), для рабочих.

2.2. При необходимости изменения срока начала или окончания Работ Подрядчик уведомляет Заказчика об изменении срока начала или окончания работ с указанием причин изменения этого срока не позднее, чем за 48 часов до его наступления и предоставляет Заказчику соответствующее дополнительное соглашение к Договору об изменении сроков выполнения работ.

2.3. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать дополнительное соглашение к Договору об изменении сроков выполнения работ в день его предоставления Подрядчиком или предоставить свои мотивированные возражения об отказе в подписании данного соглашения.

2.4. Подрядчик имеет право досрочной сдачи Работ.

2.5. Объект, должен быть передан Заказчиком Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора. В противном случае срок выполнения Работ по настоящему Договору увеличивается на количество дней задержки передачи объекта Заказчиком.

2.6. В случае возникновения необходимости в дополнительных работах, не предусмотренных настоящим Договором и требующих дополнительного срока для их выполнения, сторонами в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления Подрядчика оформляется дополнительное соглашение, определяющее наименование, объем, стоимость, порядок и сроки выполнения дополнительного объема работ.

2.7. При предоставлении Подрядчиком Заказчику нового сметного расчета на дополнительные работы, последний обязан рассмотреть и подписать новый сметный расчет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления или вернуть его Подрядчику со

своими замечаниями. Если возникновение новых работ связано с укрепительными или иными технологически обоснованными работами либо образованию плывуна, выявленными в процессе устройства водоема и влияющими на изменение сметного расчета, Заказчик обязан согласовать новый сметный расчет до момента продолжения основных работ.

2.8. Задержка платежей, предусмотренных п. 3.2 Договора, на срок более трех календарных дней и/или задержка в передаче объекта для выполнения Работ на срок более трех календарных дней, произошедшие не по вине Подрядчика, предоставляют Подрядчику право в одностороннем порядке увеличить срок выполнения Работ на соответствующий срок задержки оплаты работ или внесения авансового платежа.

Обязательство Подрядчика по выполнению работ является встречным по смыслу ст. 328 ГК РФ по отношению к обязательству Заказчика по оплате работ (в т.ч. внесению предоплаты) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В случае задержки Заказчиком сроков перечисления авансового платежа и/или оплаты работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ по настоящему Договору, а начатую работу приостановить до момента получения полного авансового платежа или полной оплаты работ.

В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса и/или выполненных работ более чем на 10 (десять) календарных дней, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

Заказчик обязуется компенсировать Подрядчику все убытки, связанные с приостановкой работ или односторонним отказом Договора со стороны Подрядчика по причине неоплаты работ со Стороны Заказчика.

2.9. Назначенный в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора представитель Заказчика в период отсутствия на объекте персонала Подрядчика является ответственным за обеспечение сохранности выполненных, но не переданных Заказчику Работ. Представитель Заказчика ежедневно по завершению Подрядчиком работ обязан осмотреть выполненные Подрядчиком за истекший день работы на предмет наличия/отсутствия механических повреждений, загрязнений и т.п. По умолчанию работы, выполненные за истекший день, считаются выполненными без наличия таких механических повреждений, загрязнений и т.п.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору согласно Приложения №1, составляет () рублей 00 копеек, без НДС в связи с использованием Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена Работ по Договору, указанная в настоящем пункте, является ориентировочной и определяется в следующем порядке.

3.2. Оплата Работ производится Заказчиком поэтапно следующим порядком:

3.2.1. **Аванс в размере () рублей 00 копеек, стоимость перебазировки техники и организации СБУ, Заказчик выплачивает в течение двух календарных дней с даты подписания договора.**

Каждые 5 (пять) календарных дней, оплата за фактически выполненные работы из расчета стоимости единичных расценок и объемов работ Приложение № 1 и Приложение №2 (соглашение о тарифах) с корректировкой объемов и машина/часов по факту исполнения, выплачиваются Заказчиком Подрядчику на основании Акта выполненных работ и отработанных машина/часов, подтвержденных путевыми листами в течении 2 календарных дней после подписания Актов.

3.3. Окончательная цена работ определяется Сторонами в соответствии с фактически выполненными объемами работ на основании путевых листов, промежуточных актов выполненных работ и прочих первично-учетных документов, подписанных полномочными представителями Сторон, в соответствии с единичными расценками стоимости работ, утверждёнными Заказчиком и Подрядчиком в Приложении № 1 (Ведомости на объемы работ) и Приложении № 2 (Соглашение о тарифах).

Об определении окончательной Цены Работ стороны заключают дополнительное

соглашение к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить определенные настоящим Договором Работы в объеме, в срок и в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. По завершении Работ Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять по Акту сдачи - приемки выполненную Подрядчиком Работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами, выбранными Подрядчиком, Подрядчик отвечает в полном объеме как за свою собственную.

4.1.3. Обеспечивать на объектах необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной и экологической безопасности.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику объект, материал для выполнения работ в срок согласно настоящего Договора и обеспечить фронт работ, указанных в настоящем Договоре, для создания возможности соблюдения Подрядчиком установленных сроков и качества выполнения Работ. При возникновении обстоятельств, ведущих к приостановке или задержке Работ, в том числе в связи с обстоятельствами, установленными в п.п. 2.6., 2.7. настоящего Договора, Сторонами подписывается двухсторонний акт с указанием причин задержки, способов и сроков их преодоления или невозможности выполнения работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам. В случае задержек Работ по независящим от Подрядчика причинам срок выполнения Работ соответственно продлевается.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на объект и создать все необходимые условия для нормальной работы Подрядчика: обеспечить наличие и функционирование источников электроэнергии, либо, с согласия сторон возложить обеспечение этих условий на Подрядчика, взяв на себя финансирование работ по обеспечению этих условий, отвести место для хранения инструмента и вещей Подрядчика.

4.2.3. Принять и оплатить Подрядчику Работы по настоящему Договору в размерах, установленных настоящим Договором.

4.3. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не мешая при этом оперативно - хозяйственной деятельности Подрядчика.

4.4. Заказчик имеет право назначить своего полномочного представителя, который от его имени осуществляет:

- надзор и контроль над выполнением и качеством работ, соответствием используемых материалов и оборудования строительным нормам и правилам, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика, определение нулевой отметки поверхности водоема;

- приемку по акту выполненных работ;

- решения с Подрядчиком всех оперативных вопросов, возникающих в процессе ведения работ и т.п.

Указанное назначение Заказчик оформляет в письменной форме, извещает об этом Подрядчика и данное назначение является частью настоящего Договора.

4.5. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из Сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

4.6. Обязательство Подрядчика по выполнению работ является встречным по смыслу ст. 328 ГК РФ по отношению к обязательству Заказчика по передаче давальческого материала и предоставлению техники и/или оборудования в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В случае задержки Заказчиком сроков передачи давальческого материала и предоставления техники и/или оборудования, Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ по настоящему Договору, а начатую работу приостановить до момента передачи Заказчиком давальческого материала и предоставлению техники и/или оборудования.

В случае нарушения Заказчиком срока передачи давальческого материала и предоставления техники и/или оборудования более чем на 10 (десять) календарных дней, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

Заказчик обязуется компенсировать Подрядчику все убытки, связанные с приостановкой работ или односторонним отказом от Договора со стороны Подрядчика по причине нарушения срока передачи давальческого материала и предоставлению техники и/или оборудования со стороны Заказчика.

5. СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

5.1. Заказчик обязуется за свой счет обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и полную строительную готовность объекта к выполнению Работ, передав Подрядчику до начала выполнения Работ объект. Обеспечить Подрядчика 100% строительными материалами.

5.2. Условия для работы Подрядчика считаются обеспеченными, а Объект считается готовым к проведению Работ в случае, если Заказчик обеспечил:

- а) подводку силовой электросети к участку, где проводится выполнения работ (напряжение - 220V, 380V) и возможность подключения к ней (расходы на снабжение Подрядчика электроэнергией возлагаются на Заказчика);
- б) запрет доступа на объект для посторонних лиц;
- в) материалом для выполнения работ

5.3. В случае, если в ходе выполнения Работ возникнут обстоятельства, нарушающие условия п.п. 3.2.1, 5.1, 5.2, 3.2 Договора и препятствующие выполнению Работ, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение Работ до полной готовности соответствующих условий, обязательств по договору и самого объекта к выполнению Работ. О приостановлении Работ Подрядчик незамедлительно письменно уведомляет Заказчика. Срок выполнения Работ в таком случае подлежит увеличению на срок, потребовавшийся для устранения возникших препятствий.

5.4. По факту устранения Заказчиком обстоятельств, препятствующих выполнению Работ, Заказчик обязуется направить в адрес Подрядчика письменное уведомление о готовности объекта к выполнению Работ.

5.5. Приостановление Работ, вызванное нарушением Заказчиком своих обязательств, освобождает Подрядчика от какой-либо ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, вызванных таким нарушением.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Не позднее дня, следующего за днем истечения срока выполнения Работ, Подрядчик предоставляет Заказчику либо его полномочному представителю Акт сдачи-приемки выполненных работ на электронную почту, либо нарочно, гарантийные талоны на установленное оборудование и инструкции по использованию установленного оборудования. Заказчик не позднее трех календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется, принять Работы (подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ).

6.2. В случае отказа Заказчика от приемки Работ при отсутствии письменных мотивированных претензий, направленных на адрес места нахождения Подрядчика, по объему и качеству выполненных Работ и по истечении срока приемки, указанного в п. 6.1. Договора, Подрядчик считается выполнившим свои обязательства, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме, а Подрядчик имеет право подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в одностороннем порядке.

6.3. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ по электронной почте, указанной в реквизитах договора, либо нарочно, либо почтовым отправлением по адресу регистрации Заказчика.

6.4. Датой завершения Работ считается дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами.

6.5. Право собственности на выполненные работы и оборудование переходит к Заказчику, после 100% оплаты полного объема работ, материалов, оборудования и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ сторонами. До этого момента, весь результат работ, оборудование и материал, установленный на объекте в рамках Договора, считается собственностью Подрядчика.

6.6. Стороны согласовали, что Акты сдачи-приемки выполненных работ могут быть подписаны в оригиналах полномочными представителями сторон, а также электронной цифровой подписью посредством системы электронного документооборота.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора не по вине Подрядчика, Заказчик возмещает Подрядчику все убытки, возникшие в результате досрочного расторжения Договора, в пределах разницы между стоимостью Работ по настоящему Договору (п.3.1.) и размером предоплаты (п.3.2.). При этом неизрасходованный материал остается у Заказчика.

7.2. При нарушении сроков начала и окончания работ, установленных в соответствии с настоящим Договором, Заказчик в праве взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,2% от общей стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от надлежащего исполнения своих обязательств и устранения нарушений.

7.3. За просрочку платежей по настоящему Договору, Подрядчик в праве взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,2% от общей суммы задолженности, за каждый день просрочки. Уклонение Заказчика от приемки результата работ означает его просрочку как кредитора в обязательстве принять и оплатить работу.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций, строений в случае, если Заказчиком не предоставлены схемы прокладки подземных коммуникаций на участке строительства "Объекта".

7.5. За простой в работе по причине несвоевременной поставке материалов для строительства «Объекта», при нарушении п. 3.2.1 Подрядчик в праве приостановить работы и потребовать с Заказчика 5000 рублей за каждого рабочего на объекте строительства по причине простоя и 16 000 рублей за каждую единицу техники. Простой актируется и подается на оплату, в акте выполненных работ.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Гарантийный срок на работы по настоящему Договору, устанавливается в размере 3 (три) года. Гарантия не распространяется на материал так как он, предоставляется Заказчиком.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика и оплаты за выезд сервисного инженера 5000 рублей. В случае установления случая гарантийным Подрядчик возвращает Заказчику внесенную им оплату. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.3. Гарантийное обслуживание объекта начинается с момента подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки и осуществления Заказчиком всех необходимых платежей по настоящему Договору в пользу Подрядчика.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, стороны обязуются разрешать по возможности путем переговоров и оформлять актами, протоколами и дополнительными соглашениями.

9.2. Любой спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, неурегулированный путем переговоров, передается на рассмотрение и окончательное разрешение в суде г. Москва.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания его действия и до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору в любой момент по взаимному соглашению Сторон с возмещением фактических расходов.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любой момент: в этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных в строгом соответствии с условиями настоящего Договора или частично выполненных в строгом соответствии с условиями настоящего Договора Работ, а также стоимость материалов и оборудования, закупленных Подрядчиком и переданных на объект Заказчику.

10.3. После получения Заказчиком предварительного письменного уведомления, настоящий Договор может быть расторгнут Подрядчиком в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком следующих пунктов настоящего Договора: 3.2.1, 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. При этом Подрядчик возвращает денежные средства, выплаченные ему авансом сверх стоимости уже выполненных Работ в 10-тидневный срок.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора, обязана в трехдневный срок письменно уведомить другую сторону о расторжении настоящего Договора с указанием причин. В течение 3 (трех) дней с момента предоставления одной из сторон письменного уведомления о расторжении настоящего Договора производится подсчет объема работ, выполненных Подрядчиком на день расторжения настоящего Договора, а также иных расходов, понесенных Подрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора. После произведенного подсчета, но не позднее, чем в десятидневный срок с момента подачи одной из сторон письменного уведомления о расторжении настоящего Договора, производятся взаиморасчеты, и составляется письмо об отсутствии взаимных материальных и иных претензий. Средства электронной почты, факса являются средствами уведомления.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Подрядчика, но при отсутствии возможности последнего надлежащим образом исполнить требования п.10.4. настоящего Договора по причине игнорирования, немотивированного отказа или искусственного затягивания Заказчиком сроков исполнения указанных в п. 10.4. настоящего Договора требований более, чем на 1 (одну) неделю, настоящий Договор автоматически считается расторгнутым, обязательства и гарантии Подрядчика по настоящему Договору прекращаются, а материальные (и иные) претензии к Подрядчику не рассматриваются.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной явилось наступление обстоятельств непреодолимой силы, событий, возникших помимо воли и желания сторон, которые не подлежат разумному контролю и преодолению сторонами, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, забастовки, эпидемии, пльвун, блокаду, погодные условия (снег, проливной дождь, заморозки,) на протяжении 7 и более календарных дней, решения органов государственной власти и управления, препятствующих исполнению настоящего Договора, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, выпадения осадков выше нормы.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

12.2. Вся переписка и переговоры, оферты, имевшие место до момента заключения настоящего Договора, признаются недействительными с момента вступления настоящего договора в силу.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

12.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются, оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.

12.6. Стороны согласовали, что договор, любая переписка, документы, необходимые для исполнения настоящего договора и переданные(воспроизведенные) по электронной почте и/или посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу и могут использоваться в качестве доказательства в суде. Стороны безоговорочно признают юридическую силу всех документов, направленных по факсу, электронной почте, сканированные копии, указанными в реквизитах настоящего договора. При этом подписи должностных лиц и оттиски печатей, воспроизведенные с помощью факсимильной (электронной связи, сканированные копии) связи на документах приравниваются сторонами к оригиналам.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО « »

Юридический адрес:

Фактический (почтовый) адрес:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Р/с:

К/с:

БИК:

ПОДРЯДЧИК:

ИП Кисилев В.Н.

Адрес: 125222 Москва Уваровский
переулок дом 7 кв. 93

ИНН 773378048632

ОКВЭД 81.30

ОГРНИП № 320774600144421

Телефон 8(495)970-08-01

E-mail: akvagard80@gmail.com

Банковские реквизиты:

р/с 40802810601500086372

БАНК: ООО «Банк Точка»

БИК 044525104

Корр.счёт 30101810745374525104

14. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО « »

Генеральный директор

(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

ИП Кисилев В.Н.

(подпись) /Кисилев В.Н./

Общая стоимость работ () рублей 00 копеек, без НДС в связи с использованием
Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО « »
Генеральный директор

(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

ИП Кисилев В.Н.

_____/Кисилев В.Н./
(подпись)

СОГЛАШЕНИЕ О ТАРИФАХ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед., (руб.)
1	Работа экскаватора (планировочный ковш) год изготовления не менее 2022	1	машина/час	3500
2	Работа минипогрузчика на гусеницах	1	машина/час	3500
3	Доставка техники	1	рейс	37000

1. Работа техники не менее 8 часов смена.
2. Сторонами согласовано, что минимально оплачиваемый объем работы Спецтехники должен составлять одну машина/смена.

3. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО « »
Генеральный директор_____/ /
(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

ИП Кисилев В.Н.

_____/Кисилев В.Н./
(подпись)

ФОРМА

АКТ приемки строительной площадки Подрядчиком

г. Москва
2024 г.

« »

ООО «», в лице Генерального директора, , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Кисилев В.Н., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Кисилева Владлена Николаевича, действующего на основании ОГРНИП № 320774600144421, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Заказчик передал, а подрядчик принял строительную площадку по договору подряда № от года (Далее - Договор), находящуюся по адресу:

2. Вместе с передачей строительного объекта, Подрядчику переданы вся необходимая проектная и иная документация, для надлежащего осуществления работ.

3. Подрядчик подтверждает, что ему обеспечены все необходимые условия для выполнения Работ и полная готовность объекта к выполнению Работ, в том числе:

- подведена силовая электросеть (напряжение - 220V, 380V) с возможностью подключения к ней;
- осуществлен запрет доступа на объект для посторонних лиц;
- материал на объект поставлен;

4. Стороны претензий друг к другу не имеют, препятствия для надлежащего исполнения обязательств по Договору отсутствуют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК ПЕРЕДАЛ:
ООО « »
Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК ПРИНЯЛ:
ИП Кисилев В.Н.

_____/ /
(подпись)

_____/Кисилев В.Н./
(подпись)